

# **Pravidla č.1/2024**

## **pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Vlasatice určených pro výstavbu rodinných domů**

### **Článek I.**

#### **Úvod**

Zastupitelstvo obce Vlasatice na svém zasedání dne 17.6.2024 schválilo usnesením č. **2024/3/6** následující pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Vlasatice (dále jen také „**obec**“) a v katastrálním území Vlasatice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na listu vlastnictví obce č.10001, určených pro výstavbu rodinných domů.

Obec Vlasatice vedena snahou vytvořit ve svém katastrálním území vhodné podmínky k plnění vytyčených cílů, zejména podpory rozvoje individuální rodinné výstavby, podpory zakládání mladých rodin a udržení a rozšiřování počtu obyvatelstva, vytvořila samostatné lokality, v nichž se již nachází **celkem 20 stavebních pozemků**, které vznikly na základě jednotlivých geometrických plánů, a které po řadě jednání a řízení byly zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné pozemky s vlastními parcelními čísly.

Předmětné stavební pozemky jsou v souladu se schváleným Územním plánem obce Vlasatice a ve shodě s vypracovanou územní studií určeny pro výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení.

### **Článek II.**

#### **Stavební pozemky obce určené k prodeji – specifikace**

1. Stavební pozemky určené k prodeji dle těchto pravidel pro jejich prodej (dále také jen „**pravidla**“), jsou označeny v platném územním plánu obce Vlasatice jako pozemky určené pro plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu a jejich prodej bude obcí realizován v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění a v souladu s těmito pravidly za podmínek zde stanovených.
2. Pokud nebude o nabízený pozemek zájem za postupu dle těchto pravidel, vyhrazuje si obec Vlasatice právo takový pozemek prodat jinou jí zvolenou formou (např. obálkovou metodou nejvyšší nabídky), avšak pro takový postup budou přijaty samostatné podmínky formou dodatku k těmto pravidlům.
3. Pravidla se vztahují na níže specifikované stavební pozemky ve vlastnictví obce Vlasatice (které se k danému účelu dále označují také jen „**pozemky**“), jejichž výčet je následující:

parcelní číslo	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Kupní cena celkem v Kč
2445/12	490	1 029 000
2445/13	520	1 092 000
2445/14	505	1 060 500
2445/15	500	1 050 000
8470/19	722	1 516 200
8470/18	682	1 432 200
8470/17	663	1 392 300
8470/16	647	1 358 700
8470/15	646	1 356 600
8470/25	719	1 509 900
8470/24	652	1 369 200
8470/23	679	1 425 900
8470/22	673	1 413 300
8470/21	701	1 472 100
5308/7	587	1 232 700
5308/6	591	1 241 100
5308/5	595	1 249 500
5308/4	597	1 253 700
5308/3	624	1 310 400
6696/1	674	1 415 400

4. Předmětem prodeje dle těchto pravidel je **20 pozemků**, určených dle platného Územního plánu obce k bydlení v rodinných domcích vesnického typu, **jejichž bližší specifikace** je provedena **Zákresem v katastrální mapě pro k. ú. Vlasatice, který tvoří Přílohu č. 1 těchto pravidel a je spolu s územními studiemi, týkající se daných lokalit včetně jejich grafického znázornění, nedílnou součástí těchto pravidel** dostupnou na webových stránkách obce **<https://www.vlasatice.cz/uzemni-studie-pro-rd>**.

5. Všechny pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku – orná půda, způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond.

6. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace splašková, včetně přípojek, elektrická energie včetně přípojovacího poplatku za připojení k síti NN (netýká se pozemku parc.č. 6696/1), veřejné osvětlení, optická síť pro připojení internetem) budou přivedeny až na hranici každého z pozemků nejpozději do 31.05.2025.

7. K pozemkům bude zajištěn přístup po obslužné komunikaci, která zůstává majetkem obce a bude dobudována nejpozději do 31.05.2025.

### Článek III.

#### Cíle obce a odůvodnění podmínek prodeje

1. Preferovanými cíli obce Vlasatice je vytvoření podmínek pro:

- a) rozšíření možnosti bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi,
- b) zamezení migrace nastupující mladé generace z důvodů nemožnosti zajištění vlastního bydlení v obci,
- c) udržení a podpora zvýšení počtu obyvatelstva v obci,
- d) rozvoj individuální bytové výstavby na venkově,

kdy z právě uvedených důvodů nebude obec podporovat žádosti, které by byly nebo mohly být motivovány spekulativními záměry zájemce o koupi pozemku.

2. Za účelem dosažení těchto cílů přistoupila obec před prodejem pozemků uvedených v čl. II. k započetí a realizaci úkonů vedoucích k vybudování potřebné infrastruktury v daných lokalitách, neboť ke dni schválení těchto pravidel jsou pozemky bez napojení na inženýrskou a dopravní infrastrukturu. Termín jejich dokončení je předpokládán do 31.05.2025.

3. Zájmem obce je v rámci podmínek pro prodej pozemků zajistit v únosné míře a v odpovídajícím rozsahu návratnost vynaložených finančních prostředků z rozpočtu obce na tyto náklady, které jsou již zohledněny v jejich kupní ceně.

4. Obec se proto z uvedených důvodů přiklonila namísto prodeje nejvyšším nabídkám k **volbě formy prodeje pozemků za fixní kupní cenu, která bude činit částku 2.100,-Kč (slovy: dva tisíce sto korun českých) za 1m<sup>2</sup> pozemku.**

5. Takto stanovená kupní cena za prodej pozemků dle přesvědčení obce povede k naplnění výše uvedených cílů a bude pro všechny zájemce stejná. Tyto cíle považuje obec za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, které převažují nad prvotním narativem zákona, kterým je hospodárnost při nakládání s majetkem obce.

6. Stanovením fixní kupní ceny obec sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle, a to zejména:

- podporu individuální rodinné výstavby,

- vytvoření možnosti získání dostupného bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci občanů žijících v obci Vlasatice.

7. Výše takto stanovené kupní ceny rovněž odpovídá kalkulaci návratnosti části nákladů vložených obcí do budování související infrastruktury v uvedených lokalitách. I s ohledem na tento fakt bude obec v případě vyššího zájmu o konkrétní stavební pozemek upřednostňovat zejména místní občany, protože veškerá příprava lokalit, kde se tyto pozemky k prodeji nacházejí, je hrazena z rozpočtu obce, tedy z finančních prostředků určených pro obec Vlasatice, které by měly být vynakládány ve prospěch zejména jejich občanů. Prodej ostatním zájemcům obec však nevylučuje.

## **Článek IV.**

### **Podmínky obce pro prodej pozemků**

1. Podmínky obce pro prodej pozemků, uvedených v Čl. II. těchto pravidel, jsou konstruovány s přihlédnutím k využití právních nástrojů k naplnění deklarovaných cílů obce, s přihlédnutím ke stanovení fixní kupní ceny, která bude i s ohledem na investice obce vložené do těchto pozemků nižší, než je v místě a čase obvyklá, a za použití právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování zájemců o jejich koupi, které nelze předem vyloučit.

2. Prodej pozemků uvedených v Čl. II. těchto pravidel se uskuteční za následujících podmínek:

#### **A.**

##### **Závazek obce**

1. Obec na svoje náklady, případně i s přispěním či i na náklady třetích osob zajistí, že k hranicím předmětných pozemků budou přivedeny inženýrské sítě, a to vodovod, kanalizace splašková, včetně přípojek elektrické energie, veřejné osvětlení a optická síť pro připojení internetem a vybudována obslužná komunikace, bude-li to technicky a právně možné, a to nejpozději do 31.05.2025. Uvedený závazek obce bude obsažen v kupní smlouvě.

#### **B.**

##### **Osoba oprávněná k podání žádosti**

1. **Osobou oprávněnou k podání žádosti o koupi pozemku** dle těchto pravidel (také jen „zájemce“ či dále „žadatel“ nebo i posléze jako „kupující“/koupěchtivý) může být dle cílů obce shora prezentovaných dle pravidel pouze **fyzická osoba, která je zletilá, není vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení** (tuto informaci uvede do formuláře žádosti o koupi pozemku formou čestného prohlášení) a to:

- **jednotlivec,**
- **manželé,** pokud chtějí nabýt pozemek do společného jmění,
- **dvě fyzické osoby,** pokud chtějí nabýt pozemek do podílového spoluvlastnictví dohodnutým podílem (bude uveden v žádosti zlomkem).

2. Pro účel prodeje dle těchto pravidel se manželé či osoby, které spolu žijí v rodinné domácnosti (např. partneři), považují za jednoho zájemce a podají jednu společnou žádost.
3. Záměna v osobě zájemce po podání žádosti o koupi pozemku není připuštěna.
4. Prodej pozemku jiným osobám než shora uvedeným, je vyloučen.

### C.

#### Žádost o koupi pozemku

1. **Žádost o koupi pozemku** (dále jen „žádost“) lze podat **pouze osobně** během pracovních hodin na podatelně obecního úřadu Vlasatice, tj. pondělí a středa 8 – 11 hod a 12-17 hod, úterý a čtvrtek 8-11 hod. a 12-15 hod, pátek 8-11 hod. Žádost bude podána **výhradně písemně na formuláři obce k tomu určenému, který je Přílohou č. 2** těchto pravidel v **zalepené obálce formátu A4 označené navenek nápisem „Žádost o koupi pozemku“** a dále bude uvedeno **jméno příjmení a adresa žadatele a současně s uhrazením stanovené kauce ve výši 5.000,- Kč v hotovosti na pokladně obecního úřadu Vlasatice**. Formulář žádosti je možno obdržet v tištěné formě na obci nebo stáhnout z webových stránek obce.

2. **V žádosti uvede zájemce své osobní a kontaktní údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, telefonický kontakt, případně email, a připojí další údaje, jak v textu níže následují. Žádost musí být vlastnoručně podepsána a datována.**

3. Žádost lze podat **výhradně k účelu koupě pozemku** (převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví zájemce) **pro výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení, při které budou plně respektovány a dodrženy všechny regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání dané pro tuto výstavbu územním plánem obce a ve shodě s územní studií, které jsou závaznými dokumenty ohledně všech obcí nabízených pozemků k prodeji.**

4. Zájemce by se měl z právě uvedených důvodů před podáním žádosti ve svém vlastním zájmu důkladně seznámit s regulačními podmínkami plošného a prostorového uspořádání výstavby (např. s umístěním domu na pozemku, max. výškou stavby od terénu a jejím charakterem stavby, odstupy od hranic sousedních pozemků, umístěním sítí, aj.), přičemž tyto informace najde na webových stránkách obce [www.vlasatice.cz](http://www.vlasatice.cz) (Územní studie, Územní plán) nebo prostřednictvím kontaktování starosty obce Vlasatice.

5. **Kauce.** Současně s podáním žádosti o koupi pozemku uhradí zájemce obci stanovenou kauci ve výši 5.000, - Kč v hotovosti a obdrží doklad vystavený obcí o převzetí této žádosti i složené kauce spolu s pořadovým číslem (svě) podané žádosti. V případě, že stanovená kauce nebude uhrazena zájemcem současně s podáním žádosti, bude jeho žádost vyřazena.

Kauce bude zájemci vrácena, a to v případě, že zájemce nebude vybrán z řad zájemců o koupi pozemku nebo z jiného důvodu, spočívajícího na straně obce, a to bez zbytečného prodlení způsobem, který uvede zájemce v žádosti (rozumí se bezhotovostně na jím označený účet nebo v hotovosti).

Kauce nebude zájemci vrácena, a to v případě, že vybraný zájemce zapříčiní, že kupní cena nebude včas ve stanovené lhůtě dle pravidel uhrazena nebo kupní smlouva na konkrétní pozemek nebude ve stanovené lhůtě dle těchto pravidel uzavřena.

**6. Zájemce může dle těchto pravidel podat jen jednu žádost o koupi pozemku a současně zájemce může nabýt do vlastnictví /příp. spoluvlastnictví/ dle těchto pravidel pouze jeden pozemek z pozemků uvedených v čl. II. pravidel shora.** Další žádosti od jednoho zájemce budou vyřazeny.

**7. Žádost, která bude podána na předepsaném formuláři obce, musí vždy obsahovat parcelní číslo pozemku, o který má zájemce primárně zájem (tzv. „primární parcela“).** Součástí žádosti bude formulář se seznamem nabízených parcel. V tomto seznamu žadatel očíslovuje parcely dle své priority 1-20 (kde 1 znamená nejvyšší prioritu, číslem jedna bude označen primární pozemek). Žadatel očíslovuje jednu, ale může i více parcel, a to dle své priority. Parcely, o které žadatel nemá zájem, nečíslovuje. Každé z čísel priority lze použít jen jednou.

8. Termín pro podání této písemné žádosti o koupi pozemku bude stanoven v záměru prodeje pozemků.

9. Zájemce při podání žádosti o koupi pozemku, které zde označí, projevuje vůli, že má zájem o jeho koupi za podmínek, uvedených v těchto pravidlech.

10. Zájemce spolu s podáním žádosti o koupi pozemku vyjadřuje svůj souhlas mimo jiné i s tím, že se v kupní smlouvě zaváže, že v obci Vlasatice bude mít evidován svůj trvalý pobyt po dobu nejméně 5 let ode dne zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí.

11. Zájemce musí mít ke dni podání žádosti vypořádány veškeré finanční splatné závazky vůči obci.

## **D.**

### **Administrace žádosti a výběr žadatele z řad zájemců o koupi pozemku**

1. Obec a priori nemůže odmítnout žádost právnické osoby ani fyzické osoby podnikající (např. stavební firmy, byť se sídlem v obci), ale předem deklaruje s ohledem na výše uvedené cíle, že takovou žádost v rámci předvídatelnosti a korektnosti navenek, schválit nehodlá.

2. Žádost o koupi pozemku je zájemce povinen podat osobně na podatelnu obecního úřadu Vlasatice spolu s vyplněným a podepsaným Čestným prohlášením, které je Přílohou č. 3 těchto pravidel a se sdělením, že souhlasí se všemi podmínkami prodeje dle těchto pravidel a spolu se složením kauce.

3. Zastupitelstvo obce schválí postupem dle zákona zveřejnění záměru prodat jednotlivé stavební pozemky uvedené v Čl. II. pravidel. Schválený záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce nejméně po dobu patnácti dnů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a kde bude také uvedeno datum, od kterého obec zahájí přijímání žádostí zájemců o koupi pozemku, jakož i datum, kterým přijímání žádostí končí. K žádostem podaných po marném uplynutí stanovené lhůty pro přijímání žádosti nebude přihlédnuto.

4. Po ukončení doby určené k přijetí žádostí zájemců bude pracovním týmem složeným ze členů zastupitelstva, provedeno otevírání obálek s přijatými žádostmi o koupi pozemků. O termínu a místě budou zájemci včas vyrozuměni zveřejněním na úřední desce a mají právo se osobně otevírání obálek účastnit.

5. Pracovní tým provede vyhodnocení žádostí a s jeho výsledkem seznámí zastupitelstvo obce.

6. Vyhodnocení podaných žádostí bude realizováno následovně:

Pokud bude na jeden pozemek podána jedna žádost a současně splněna podmínka trvalého pobytu v obci v nepřetržité délce trvání nejméně dva roky ke dni 31.12.2023, bude tato žádost předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pokud však bude podáno více žádostí o koupi jednoho pozemku, bude při výběru žadatele vzestupně postupováno dle těchto kritérií:

1) trvalý pobyt v obci v nepřetržité délce trvání nejméně dva roky ke dni 31.12.2023 (tuto podmínku musí splnit alespoň jeden ze žadatelů v případě podání jedné žádosti dvěma fyzickými osobami - např. manželi, partnerny),

2) číslo priority pozemku,

3) věk – mladší má přednost (tuto podmínku musí splnit alespoň jeden ze žadatelů v případě podání jedné žádosti dvěma fyzickými osobami - např. manželi, partnerny).

7. V případě, že bude žadatel vybrán pro jednu parcelu, v dalším výběru už nefiguruje (žadatel může koupit pouze jeden pozemek).

8. O každé žádosti, která bude vyhodnocena a předložena pracovním týmem zastupitelstvu obce, bude rozhodováno jednotlivě na zasedání zastupitelstva, které rozhodne o prodeji pozemku konkrétnímu žadateli. Kupní smlouva bude uzavřena s vybraným žadatelem, který splní podmínky a kritéria dle těchto pravidel na základě hlasování zastupitelstva obce a o jehož výběru bude hlasovat nadpoloviční většina zastupitelů.

9. Vybranému žadateli bude na jeho kontaktní adresu, kterou uvedl v žádosti, zasláno písemné vyrozumění obce, jehož součástí bude:

a) oznámení obce, že jeho žádosti o koupi konkrétního pozemku označeného v žádosti bylo vyhověno,

b) výzva obce, aby zaplatil kupní cenu (viz text níže) ve stanoveném termínu ve prospěch účtu obce s tím, že po zaplacení této kupní ceny s ním dle těchto pravidel bude uzavřena kupní smlouva,

c) návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku (v případě, že bude vyrozumění zasíláno dle údaje zájemce obsaženém v žádosti na jeho adresu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb – v jednom vyhotovení tiskem).

10. Kauce složená žadatelem při podání žádosti bude použita na uhrazení nákladů spojených s vypracováním smlouvy a návrhu na vklad, správní poplatek související s řízením u příslušného katastru nemovitostí, vypracování znaleckého posudku, geometrických plánů apod., tzn. kauce nebude započtena do kupní ceny.

11. Pokud žadatel kupní cenu obci neuhradí ve stanovené lhůtě, může být rozhodnuto, že pozemek bude prodáván znovu.

12. Výsledky vyhodnocení žádostí dle těchto pravidel budou zveřejněny na úřední desce obce.

## E.

### **Podmínky převodu vlastnického práva k pozemku kupní smlouvou a zajišťovací instrumenty:**

#### **Základní schéma:**

**1. Kupující uhradí kupní cenu pozemku nejpozději ve lhůtě do 40 dnů ode dne schválení právního jednání - schválení prodeje konkrétního pozemku vybranému žadateli zastupitelstvem obce, a to převodem na účet obce Vlasatice, č.ú.: 3428651/0100, VS: parcelní číslo pozemku bez lomítka.**

**2. Kupní smlouva bude poté mezi žadatelem jako kupujícím a obcí v postavení prodávajícího uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne schválení tohoto právního jednání – prodeje konkrétního pozemku vybranému žadateli zastupitelstvem obce.**

Žadatel v této lhůtě uzavře (podepíše) kupní smlouvu s obcí. Pokud tak žadatel neučiní v této stanovené lhůtě, má se zato, že o koupi předmětného pozemku ztratil zájem a obec si vyhrazuje právo další volné dispozice s tímto pozemkem a není vůči žadateli nikterak vázána. Jestliže byla žadatelem již obci uhrazena kupní cena, bude mu obcí vrácena bezhotovostním převodem ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů na jeho účet.

**4. Po úhradě kupní ceny za pozemek a nákladů spojených s převodem vlastnického práva kupujícím ve prospěch účtu obce a uzavření kupní smlouvy zajistí obec podání Návrhu na vklad práva vlastnického k předmětnému pozemku dle uzavřené kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do katastru nemovitostí pro kupujícího, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s kupujícím. Součástí tohoto Návrhu je jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy jednajících stran.**

### **Další podmínky a zajišťovací nástroje prodeje pozemku:**

**Součástí kupní smlouvy budou dle těchto pravidel i další povinnosti kupujícího, jejichž plnění je ze strany obce jako prodávajícího vyžadováno, a to zejména:**



**a) zahájení výstavby:**

kupující nejpozději **do 3 (slovy: tři) let ode dne uzavření kupní smlouvy předloží obci v úředně ověřeném vyhotovení pravomocné stavební povolení nebo platný souhlas** s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu na předmětném pozemku a ve stejné lhůtě zahájit stavební činnost, kdy v případě **nesplnění této podmínky** je obec oprávněna požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000, -Kč,

**b) trvalý pobyt kupujícího na území obce:**

kupující bude stavbu rodinného domu po ukončení jeho výstavby na pozemku užívat k bydlení svému a svojí rodiny nejméně **po dobu 5 (slovy: pěti) let od zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí a po tuto dobu bude také nepřetržitě přihlášen/evidován k trvalému pobytu** v tomto rodinném domě postaveném na předmětném pozemku **v obci Vlasatice**, kdy v případě **nesplnění této podmínky je obec oprávněna požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty** ve výši 100.000, -Kč,

**c) zákaz zcizení:**

kupující v postavení povinného **v kupní smlouvě sjedná s obcí v postavení oprávněného, že po dobu 10 (slovy: deseti) let od ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího převáděný pozemek bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezcizí**, zákaz zcizení bude zřízen v kupní smlouvě jako právo věcné s účinky vůči kupujícímu a všem dalším vlastníkům pozemku na shora uvedenou dobu určitou a zapsán do katastru nemovitostí,

**d) výhrada předkupního práva:**

**kupující v postavení povinného sjedná v kupní smlouvě s obcí v postavené oprávněného po dobu určitou - 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření kupní smlouvy ve prospěch obce k předmětu koupě, tedy k převáděnému pozemku, předkupní právo jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí,**

e) obec si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy v případě, že kupující podstatným způsobem poruší tato pravidla a sjednané podmínky kupní smlouvy,

f) náklady za vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu ponese kupující ze svého.

## Článek V.

### Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z těchto pravidel jsou připuštěny na základě jejich schválení zastupitelstvem obce.
2. Zastupitelstvo obce je oprávněno mimořádně v konkrétním a odůvodněném případě posoudit žádost odchylně od těchto podmínek podle pravidel nebo rozhodnout o zrušení nabídky pozemku k prodeji.

3. Pokud je vůlí zájemce realizovat financování kupní ceny pozemku úvěrem poskytnutým prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb (např. bankou), je mu dáno na zvážení, aby si před podáním žádosti zjistil veškeré podmínky ke způsobu tohoto financování a tento subjekt s těmito pravidly a posléze i s návrhem kupní smlouvy předem seznámil, neboť změny kupní smlouvy před jejím uzavřením nebude možno činit v případě, že by představovaly porušení podmínek dle těchto pravidel.

4. Veškeré náklady zájemce související s podáním žádosti nese zájemce ze svého a nemá právo na jejich náhradu ze strany obce.

5. Obec Vlasatice si vyhrazuje právo neuzavřít se zájemcem kupní smlouvu, a to i bez uvedení důvodu.

6. Zájemce o koupi pozemku vlastnoručním podpisem žádosti na jejím formuláři uděluje obci Vlasatice souhlas se zpracováním osobních údajů pro účel jejího zpracování a její další administrace obcí v nezbytně nutném rozsahu.

7. Tato pravidla nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Upravují postup při prodeji předmětných stavebních pozemků z vlastnictví obce, ke kterému je zastupitelstvo oprávněno dle ustanovení § 85 písm. a) zák.č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

8. Tato pravidla jsou závazným pokynem zastupitelstva obce Vlasatice ve věcech přípravy a realizace pro prodej předmětných stavebních pozemků a nabývají účinnosti dnem schválení dne 17.6.2024.

Přílohy: - č.1. Zákres pozemků v katastrální mapě pro k. ú. Vlasatice

č. 2. Žádosti o koupi pozemku – formulář

č. 3. Čestné prohlášení žadatele – formulář

Ve Vlasaticích dne 17.6.2024

.....

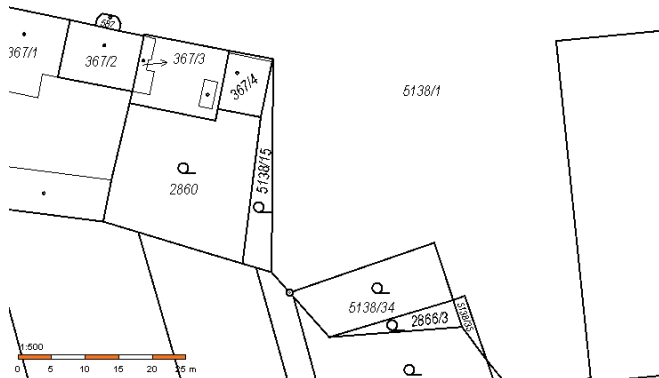
starosta obce

.....

místostarosta obce

# Příloha č.1





## Příloha č.2

### Obec Vlasatice

č. p. 149. 691 30 Vlasatice

IČO: 00283711

## Žádost

### o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví Obce Vlasatice

#### A) Specifikace předmětu žádosti – označení nemovité věci

zapsané mj.až dosud v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro k.ú.Vlasatice,obec Vlasatice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,Katastrální pracoviště Brno-venkov:

<b>1) Primární parcela:</b>  pozemek p.č.....	  o výměře : .....  Kupní cena v Kč:.....
-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**B) Žadatel/é :**

Titul:	Jméno :	Příjmení:	Datum narození
Trvale pobytem:		<b>Kontaktní údaje:</b>	
Trvale pobytem v obci Vlasatice ke dni 31.12.2023 od – do		E-mail:	
		☎:	
Titul:	Jméno :	Příjmení:	Datum narození
Trvale pobytem:		<b>Kontaktní údaje:</b>	
Trvale pobytem v obci Vlasatice ke dni 31.12.2023 od – do		E-mail:	
		☎:	

C) Žadatel/é tímto žádá/žádají o koupi pozemku uvedeného v části ad A) shora jako pozemku o který má/mají primárně zájem, určeného pro výstavbu rodinného domu, na základě zveřejněného záměru Obce Vlasatice dne 29.7.2024 a schváleného Usnesením zastupitelstva obce č. 2024/3/7 ze dne 17.6.2024 a v souladu s Pravidly č.1/2024 pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví Obce Vlasatice určených pro výstavbu rodinných domů (dále jen „Pravidla“), schválených Usnesením zastupitelstva obce 2024/3/6 ze dne 17.6.2024 a dále ve smyslu těchto Pravidel (dle čl.IV.odd.C,odst.7.Pravidel) označují parcely dle své priority,

a pro případ,že jí bude vyhověno, volí možnost nabytí této nemovité věci - pozemku:

– označit křížkem požadovanou variantu

do výlučného vlastnictví

do společného jmění (manželů)

do podílového spoluvlastnictví / podíl: ...../.....

do výlučného vlastnictví jednoho z manželů

**Pro případ, kdy nebude žádosti vyhověno žádám o navrácení kauce**

v hotovosti

na bankovní účet č.....

**D) Seznam nabízených pozemků k prodeji, jedničkou je označena primární parcela:**

<b>Číslo priority</b>	<b>parcelní číslo</b>	<b>Výměra pozemku [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kupní cena celkem v Kč</b>
	2445/12	490	1 029 000
	2445/13	520	1 092 000
	2445/14	505	1 060 500
	2445/15	500	1 050 000
	8470/19	722	1 516 200
	8470/18	682	1 432 200
	8470/17	663	1 392 300
	8470/16	647	1 358 700
	8470/15	646	1 356 600
	8470/25	719	1 509 900
	8470/24	652	1 369 200
	8470/23	679	1 425 900
	8470/22	673	1 413 300
	8470/21	701	1 472 100
	5308/7	587	1 232 700
	5308/6	591	1 241 100
	5308/5	595	1 249 500
	5308/4	597	1 253 700
	5308/3	624	1 310 400
	6696/1	674	1 415 400



## F) Prohlášení žadatele/ů

1. Prohlašuji, že vůči Obci Vlasatice nemám/e žádné neuhrazené finanční závazky.
- 2) Prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil/a s podmínkami pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě a jsem s nimi srozuměn/a.
- 3) Prohlašuji, že jsem se řádně a úplně seznámil/a a souhlasím s Pravidly pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví Obce Vlasatice ze dne 17.6.2024 schválenými Usnesením zastupitelstva obce dne 17.6.2024 pod č.j.2024/3/6 a podmínky v těchto Pravidlech přijímám/e.
- 4) Prohlašuji, že ve smyslu výše uvedených Pravidel uhradím/e veškeré náklady, které budou spojeny s realizací této žádosti – odkoupením předmětného pozemku dle této žádosti, a to i v případě, že prodej nebude realizován z důvodu odstoupení od jeho koupě z mojí/naší strany jako strany kupující.

---

*Obec Vlasatice (dále v textu jen „Správce“) činí, v souladu s čl.13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a ustanovením § 9 zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, informační povinnost prostřednictvím zásad, obsažených v Prohlášení o ochraně osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách obce [www.vlasatice.cz](http://www.vlasatice.cz).*

Svým podpisem potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu citovaných právních norem zveřejněné Správcem způsobem výše uvedeným a souhlasím s jejich zpracováním a užitím za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve věci v příslušných orgánech obce a s jejich uvedením v navazujících dokumentech, souvisejících s vyřizováním této žádosti.

Příloha: Čestné prohlášení žadatele/žadatelů

V ..... dne ..... V ..... dne .....

Vlastnoručním podpisem stvrzuji údaje zde obsažené:

**Podpis žadatele/žadatelů:**

.....  
.  
.....

(vyplňte čitelně jméno a příjmení)

Příloha č.3

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á .....,

nar. dne.....,

trvale pobytem: .....,

tímto

**p r o h l a š u j i**

že ke dni podání této žádosti o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví Obce Vlasatice nejsem vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, vědom/a si následků spojených s nepravdivostí tohoto prohlášení.

V .....dne.....

Jméno, příjmení žadatele: .....

Vlastnoruční podpis: .....

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á .....,

nar. dne.....,

trvale pobytem: .....,

tímto

**p r o h l a š u j i**

že ke dni podání této žádosti o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví Obce Vlasatice nejsem vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, vědom/a si následků spojených s nepravdivostí tohoto prohlášení.

V .....dne.....

Jméno,příjmení žadatele: .....

Vlastnoruční podpis: .....