

# OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



## Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13. 11. 2024

### **Přítomni:**

- Členové ZO
  - Pavel Procházka
  - Ing. Marek Sendler
  - Jan Magal
  - Josef Lakatoš DiS.
  - MUDr. Šimon Ondruš PhD.
  - Ing. Vojtěch Šíp CSc.
  - Karel Valenta
  
- Zapisovatelka:
  - Bc. Michaela Sendlerová

### **Omluveni:**

**Zasedání bylo zahájeno v 17:02 hod.**

### ***Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu***

VI. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO.

Zapisovatelkou zápisu navrhl: Bc. Michaelu Sendlerovou.

Ověřovatele zápisu navrhl: Josefa Lakatoše DiS., Jana Magala

**Hlasováno: 7/0/0**

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.**

**Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.**

### **Program VI. zasedání Zastupitelstva**

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**

3. Rozpočtová opatření
4. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2024 se společností BoBaStav s.r.o.
5. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 5. 2024 se společností Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o.
6. Prodej pozemku parc. č. 2450 v k. ú. Vlasatice
7. Žádosti
8. Různé, diskuse, závěr

### *Bod č. 2 schválení programu*

Pan starosta přednesl znění programu.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** program tak jak byl zveřejněn.

### *Bod č. 3 rozpočtová opatření*

Pan starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 12 pro rok 2024.

**Hlasováno: -----**

#### **Usnesení 2024/6/1:**

Zastupitelstvo obce

**b e r e n a v ě d o m í** rozpočtové opatření č. 12 na rok 2024.

*Příloha: rozpočtové opatření*

### *Bod č. 4 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2024 se společností BoBaStav s.r.o.*

Pan starosta oznámil, že byla provedena zkouška únosnosti pláňe pod nově budovanou účelovou komunikací pro RD v lokalitě za hřbitovem. Zkouška prokázala špatnou únosnost, proto je nutné zpevnit plochu pod budoucí komunikací.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2024/6/2:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.3.2024 mezi obcí Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30 a společností BoBaStav s.r.o., Kopečná 940/14, 602 00 Brno. Konečná cena díla je tímto Dodatkem č.1 stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	6 800 813,26 Kč
Vícepráce bez DPH	160 320,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč

Cena díla vč. dodatku č.1, bez DPH	6 961 133,26 Kč
DPH 21 %	1 461 837,98 Kč

**Cena celkem vč. dodatku č.1, včetně DPH** **8 422 971,24 Kč**

Dále vlivem změn rozsahu díla se mění termín dokončení díla, a to nejpozději do dne 31. 12. 2024.

Dále pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1

*Příloha: návrh dodatku č. 1*

### **Bod č. 5 schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 5. 2024 se společností Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o.**

Pan starosta oznámil, že proběhly opravy místních komunikací a v rámci stavby byly řešeny vícepráce a méněpráce, které jsou součástí dodatku č. 1.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2024/6/3:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 5. 2024 mezi obcí Vlasatice, Vlasatice 149, 691 30 a společností Inženýrské stavby Brno, spol. s.r.o. Hudcova 588/70 b, 621 00 Brno – Medlánky. Konečná cena díla je tímto Dodatkem č.1 stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	3 580 073,69 Kč
Vícepráce bez DPH	36 300,60 Kč
Méněpráce bez DPH	301 662,74 Kč
Cena díla vč. dodatku č.1, bez DPH	3 314 711,55 Kč
DPH 21 %	696 089,42 Kč

**Cena celkem vč. dodatku č.1, včetně DPH** **4 010 800,97 Kč**

Dále pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1.

*Příloha: návrh dodatku č. 1*

### **Bod č. 6 prodej pozemku parc. č. 2450 v k. ú. Vlasatice**

Pan starosta přečetl žádost paní S ■■■ K ■■■■■ a pana J ■■■ K ■■■■■ o odkup pozemku parc. č. 2450 v k.ú. Vlasatice o výměře 91 m<sup>2</sup>, oznámil, že záměr o prodeji byl řádně vyvěšen a nikdo jiný žádost nebo vyjádření nepodal.

**Hlasováno: 7/0/0**

#### **Usnesení 2024/6/4:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 2450 – zahrada o výměře 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Brno-venkov, a to paní S ■■■ K ■■■ a panu J ■■■ ■■■, za cenu 1 700,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem 154 700,- Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

*Příloha: žádost*

### **Bod č. 7 žádosti**

Pan starosta přečetl žádost společnosti FirstFarms Granero s.r.o. o směnu části jejich pozemku parc. č. 8262 za část pozemku parc. č. 8110 ve vlastnictví obce Vlasatice. Oba pozemky se nacházejí v k. ú. Vlasatice.

Probíhá diskuse, zastupitel pan Ing. Vojtěch Šíp a zastupitel pan Karel Valenta navrhli dnes o směně nehlasovat, a to z důvodu získání podrobnějších informací. Navrhli uspořádat schůzku se společností FirstFarms Granero s.r.o.

**Hlasováno: 7/0/0**

### **Usnesení: 2024/6/5**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** neprojednávat žádost společnosti FirstFarmsGranero s.r.o.

### **Bod č. 8 různé, diskuse, závěr**

#### **\* různé**

Pan starosta oznámil, že se s panem místostarostou zúčastnili dvou jednání na téma cyklostezky. Tato jednání probíhala v obci Jiřice a v městě Pohořelice. Byla zde představena studie plánovaných cyklostezek vedoucích z Pohořelice do Pasohlávek.

#### **\* diskuse, závěr**

Probíhá diskuse s občany. Byly podány dotazy:

- Jak bude řešen problém nerespektování dopravní značky průjezd zakázán, která je umístěna v ulici pod školou.

Odpovídal pan starosta: osloví Policii ČR a upozorní na daný problém

**VI. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:34 hod.**

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:.....

Bc. Michaela Sandlerová

Ve Vlasaticích dne 15. 11. 2024

Zápis ověřil:.....

Josef Lakatoš DiS.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil: .....

Jan Magal

Ve Vlasaticích dne.....