ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	O2
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: UPRAVENÝ NÁVRH PROSINEC 2014	

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Klad listů: List 1

1 2 3 4

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	O2
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: UPRAVENÝ NÁVRH PROSINEC 2014	

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Klad listů: List 2

1 2 3 4

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍSTAVIŠŤ
- OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANNÁ PÁSMA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ (ŘÍZENÁ OBLAST) PASOVLAKY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
P	P	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
P	P	PARKOVIŠTĚ

Klad listů: List 3

1 2 3 4

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	O2
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: UPRAVENÝ NÁVRH PROSINEC 2014	

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

LEGENDA:

- HRANICE ZEMNÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY REKREACE RI REKREACE RH HROBKY RVA ROZHANÍ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OK BOLNICE ZAŘÍZENÍ OS OSTATNÍ OBČANSKÉ
		PLOCHY VÝROBNÍCH PROSTŘEDNOSTÍ VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHY ZELENĚ ZV VEŘEJNÁ ZELEŇ ZS SPORTOVNÍ ZELEŇ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE DS OSTATNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
		DI POZEMNÍ KOMUNIKACE DO OSTATNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		TI - TECHNICKÉ OBJEKTY TK KANALIZAČNÍ OBJEKTY TV VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY TZ ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VV VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W VODNÍ PLOCHY A TOKY WR VODNÍ TOKY V ÚPRAVNÉM KORYTĚ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ ZAHRADY NP ORNÁ PŮDA V NIVOU - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ NN ORNÁ PŮDA MI SVAŽITÝCH POZEMCÍCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ NT TRVALÉ TRAVNÍ POROST - LOUČNÍ NA ŽIVNÍKY ZV ZELEŇ VEŘEJNÁ - PARKOVÁ, ZAHRADY, VINICE ZS SPORTOVNÍ ZELEŇ - PLOCHY
		PLOCHY SMÍŠENÉ M PLOCHY SMÍŠENÉ MV VENKOVSKÉ
		PLOCHY REKREAČNÍ RZ PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY LESNÍ LP PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
P	P	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
P	P	PARKOVIŠTĚ

PRODUKTOVODY:

Stav	Návrh	
		VEDLEHOVO

Klad listů: List 4

1 2 3 4

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ÚZEMNÍ PLÁN VLASATICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	O2
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
FÁZE: UPRAVENÝ NÁVRH PROSINEC 2014	