Studio REGION s.r.o., Architektonická kancelář, Zelná 104/13, 619 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN

VLASATICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(části B, C, D, F)

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice
odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Vlasatice
Zpracovatel: Studio Region, s.r.o. IČ: 276 81 921
Zelná 104/13, 619 00 BRNO, tel: 543 213 400, 773 267 889
Vedoucí projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099
Fáze: Upravený návrh
Datum: Prosinec 2014

Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na životní prostředí 3
Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na území natura 2000 3
Část C -Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech..... 3
Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech 8
Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice k naplnění priorit územního plánování 10
E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje.....10
E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.....12
Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na udržitelný rozvoj území – shrnutí.12
F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....12
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....14

Zdrojem údajů v této příloze jsou Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice a to ve znění poslední aktualizace z roku 2010 (AR projekt, s.r.o., Brno), dále ÚAP. Obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje a Rozbor udržitelného rozvoje.

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území obsahují údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, a další dostupné informace, například statistické údaje. Obsahuje vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnoty území, limity využití území a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Rozbor udržitelného rozvoje území, sestávající se z rozborů v tematickém členění na horninové prostředí a geologii, vodní režim, životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky.

Textová část rozboru udržitelného rozvoje obsahuje vyhodnocení udržitelnosti rozvoje řešeného území metodou SWOT analýzy hodnotící územní podmínky řešeného území z jejich silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti územních podmínek a celkovým výsledkem, kterým je určení problémů k řešení v ÚPD.

Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na životní prostředí

Ve zvláštní příloze

Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na území natura 2000

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 byl krajským úřadem JMK vyloučen v koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání územního plánu Vlasatice. Na území obce nejsou evidovány žádné prvky NATURA 2000

Z výše uvedeného důvodu nebylo hodnocení vlivů územního plánu Vlasatice na území NATURA 2000 prováděno.

Část C -Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Poř. číslo	Sledovaný jev	Vliv územního plánu Vlasatice na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo stanoveno zastavěné území v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	Jsou respektovány stávající a navrženy zastavitelné
3.	plochy občanského vybavení	Jsou respektovány stabilizované plochy
4.	plochy k obnově nebo	Je navrženo vhodné využití případných nevyužitých

	opětovnému využití znehodnoceného území	výrobních ploch
5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Dokumentací respektováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla
12.	region lidové architektury	Stavby musí být v souladu s obrazem sídla a krajinným rázem
13.	historicky významná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Jsou navrženy jako památky místního významu
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se
20.	významný vyhlídkový bod	Dokumentací respektováno
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Nevyskytuje se
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
29.	národní přírodní památka včetně ochranného	Nevyskytuje se

	pásma	
30.	přírodní park	Nevyskytuje se
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Nevyskytuje se
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Nevyskytuje se
38.	lesy zvláštního určení	Dokumentací respektováno
39.	lesy hospodářské	Dokumentací respektováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí
42.	hranice biochor	Zohledněno při návrhu ÚSES
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochran. pásem	Nevyskytuje se
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	Dokumentací respektováno
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	Nevyskytuje se
51.	aktivní zóna záplavového území	Nevyskytuje se
52.	území určené k rozlivům povodí	Nevyskytuje se
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Dokumentací respektováno
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Nevyskytuje se
55.	přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochran. pásma	Dokumentací respektováno
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	Nevyskytuje se

57.	dobývací prostor	Nevyskytuje se
58.	chráněné ložiskové území	Nevyskytuje se
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nevyskytuje se
60.	ložisko nerostných surovin	Nevyskytuje se
61.	poddolované území	Nevyskytuje se
62.	sesuvné území a území jiných geologický rizik	Nevyskytuje se
63.	staré důlní dílo	Nevyskytuje se
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Nevyskytuje se
65.	oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu	Dokumentací respektováno
66.	odval, výsypka, odkladiště, halda	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma	Dokumentací je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. pásma	Dokumentací respektováno
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
78.	produktovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se

80.	teplovod včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami	Nevyskytuje se
85.	skládka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
93.	místní a účelové komunikace	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Nevyskytuje se
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se

103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Dokumentací respektováno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
108.	vojenský újezd	Nevyskytuje se
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Dokumentací respektováno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Dokumentací respektováno
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, těžbu
118.	jiné záměry	Návrh protierozních opatření
119.	Další dostupné informace	Komplexně zohledněny při návrhu řešení

Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Územní podmínky pro podpoření **silných stránek**

Průzkumy a rozbory	Návrh územního plánu
Dobré půdní podmínky pro zemědělské hospodaření -většina půd I.třídy.	Dokumentací respektováno. Zábory jsou odůvodněny
Významné vodní plochy vhodné pro rekreaci.	Dokumentací jsou respektovány
Obec je plynofikována, s vysokým podílem napojených domácností.	Dokumentací respektováno, navržena je plynofikace zastavitelných ploch
dobré silniční napojení na Pohořelice	Dokumentací je respektováno napojení na komunikační síť
Cyklotrasa Znojemská.	Dokumentací jsou cyklotrasy respektovány

Územní podmínky pro využití **příležitostí**

Průzkumy a rozbory	Návrh územního plánu
Napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV.	Dokumentací je navržena likvidace odpadních vod na ČOV
Zlepšování čistoty povrchových vod výstavbou, modernizací a rekonstrukcí splaškových kanalizací a účinných čistíren odpadních vod.	
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací.	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území
Využití neobydlených domů k rekreačním účelům.	Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení
Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy na kratší vzdálenosti –především pěší a cyklotrasy.	Dokumentací jsou cyklotrasy respektovány

Oslabit **slabé stránky:**

Průzkumy a rozbory	Návrh územního plánu
Stará zátěž – skládka.	Dokumentací je navržena její rekultivace
Není zaveden systém čištění odpadních vod.	Dokumentace umožňuje výsadbu lesů a další opatření zvyšující koeficient ekologické stability území
Typická vysoká obložnost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt.	Dokumentací jsou stávající plochy respektovány a jsou navrženy další pro rozvoj této funkce
Velmi malý podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.	Územní plán neovlivní
Nadprůměrná nezaměstnanost.	Stabilizované plochy výroby jsou respektovány. Další plochy jsou navrženy jako polyfunkční s možností rozvoje pracovních příležitostí.

Potlačit **hrozby:**

Průzkumy a rozbory	Návrh územního plánu
Neřešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod.	Dokumentací je navržena likvidace odpadních vod na ČOV
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného z. hospodaření.	Územní plánem je navrženo členění orné půdy prvky ÚSES, další opatření zmírňující nepříznivou situaci jsou možná v rámci jednotlivých ploch.
Další zvyšování počtu neobydlených domů – hlavně v obci	Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení

Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice k naplnění priorit územního plánování

E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje

Územní plán v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR), konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat, hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregaci. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajisti ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro případné opuštěné areály (zejména výroby) je navrženo polyfunkční využití. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Území obce není ohroženo suburbanizací.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Dokumentací jsou respektovány plochy těžící z cestovního ruchu a navrženy další. Všechny turistické a cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou

infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Všechny vazby v technické a dopravní infrastruktuře jsou respektovány. Je navrženo obnovení zaniklých polních cest. Nejsou navrhovány žádné liniové stavby, které by bylo třeba umisťovat do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinků povodní.

Protierozní opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Pro řešené území v době projednání dokumentace (2013) nebyly schváleny Zásady územního rozvoje.

Část F - Vyhodnocení vlivu územního plánu Vlasatice na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, jsou na území obce Vlasatice kladně hodnoceny dva ze tří pilířů trvale udržitelného rozvoje: enviromentálni a pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny negativně.

Nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Indikátory (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze	
Stav povrchových a podzemních vod	Je navrženo odkanalizovaní v místech, kde kanalizace není. Záplavové území je respektováno	

Kvalita ovzduší	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší	
Koeficient ekologické stability krajiny	Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně	
Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2010		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami

Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	*Negativní vliv ÚP*
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009)	Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	
Průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2009	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2009	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity v roce 2009	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory dle ÚAP (hodnocení)	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné dopravy i její zastávky jsou respektovány	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou	

	respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Podíl osob s VŠ vzděláním v roce 2001	ÚP nemůže ovlivnit	
Index stáří v roce 2009	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva	
Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2009	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009)	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy, je navržena nová cyklostezka	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	

Závěr:
Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů, zejména těch, které jsou v ÚAP hodnoceny negativně: Nízký koeficient ekologické stability krajiny a vysoká nezaměstnanost.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	
Rizika	Přínos územního plánu
Vodní eroze	Jsou navržena protierozní opatření
Větrná eroze	Jsou navrženy interakční prvky
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích	
Ohrožení	Přínos územního plánu
Nepříznivý vývoj demografické situace	Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení

(stárnutí a snížení počtu obyvatelstva)	
Nezaměstnanost	Jsou respektovány plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti

Závěr:
Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.