

Obec Vlasatice
„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení

SMLOUVA O DÍLO (návrh)

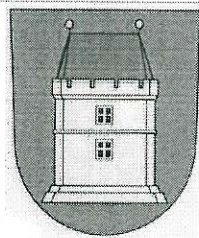
Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

OBJEDNATEL:

Obchodní firma: **Obec Vlasatice**
Sídlo: Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice
Jednatel: Pavel Procházka, starosta
IČ: 00283711
DIČ: CZ00283711
Bankovní spojení:
Č. účtu:

ZHOTOVITEL

Obchodní firma: Zajíc-Zborovský, s.r.o.
Sídlo: Stará obec 381, 691 23 Pohořelice
Jednatel/zastoupený: Jiří Zajíc, jednatel
IČO: 28269241
DIČ: CZ28269241
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 1390987369/0800



Obec Vlasatice
**„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení**

1. Předmět smlouvy

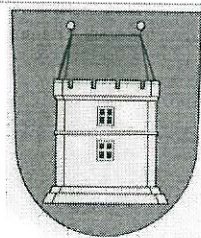
- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provést níže specifikované dílo, a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě zadávacího řízení, které vyhlásil a uskutečnil objednatel v pozici zadavatele, a ve kterém byl prodávající vybrán jako vítězný uchazeč na základě své nabídky, která byla vyhodnocena jako nejlepší, přičemž šlo o zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku „K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jednou ze základních podmínek pro to, aby objednatel mohl uskutečnit projekt Modernizace infrastruktury pro vzdělávání v MŠ Vlasatice, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu Jihovýchod, je předání řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli v níže uvedených termínech.
- 1.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že objednateli může vzniknout nedodržením níže uvedených podmínek plnění, zejména pak sjednaného termínu pro dodání díla, značná škoda a to nejméně škoda ve výši 100 % z celkové hodnoty díla coby výše dotace, jež v důsledku nedodržení této smlouvy může být objednateli krácena či zcela odebrána.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení v zadávací dokumentaci (včetně soupisu výkazu výměr, Příloha technických specifikací) definovaných a objednatelem požadovaných stavebních prací a dodávek. Projektovou dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby obdrží zhotovitel při podpisu této smlouvy.

3. Doba a místo plnění, jakost díla

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky ve Vlasaticích 436, parcela číslo st. 439, katastrální území Vlasatice, které jsou zakresleny v podkladech uvedených v čl. II této smlouvy resp. jejích přílohách.
- 3.2. Zadavatel předpokládá zahájení ihned po podpisu smlouvy, s ohledem na klimatické podmínky. Dílo bude kompletně dokončeno do **15. 6. 2015**.
Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zejména s ohledem na dobu trvání zadávacího řízení. Posunutí termínu zahájení může být až o 12 měsíců. V případě posunutí termínu z důvodů na straně zadavatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla. Vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

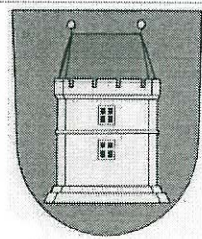


Obec Vlasatice
„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení

- 3.3. Splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy o dílo je splnění všech povinností řádně a včas, zejména pak úplné dokončení, dodávka všech dokladů zejména o skutečném provedené práci, jakož i ostatní potřebné či zákonem vyžadované doklady, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s technickými normami, přičemž úroveň jakosti stanovené v ČSN pro materiály a výrobky, tak i pro technologické postupy a způsob provádění díla (a to i těch, jejichž platnost skončila ke dni 31. 12. 1994, pokud nebyly dosud nahrazeny normami novými), je pro daný účel kvalitativním minimem.
- 3.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **celé dílo 60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Zhotovitel se zaručuje za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky nezměněné vlastnosti odpovídající vlastnostem v okamžiku předání, v závazných i doporučených technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým předpisům, a ustanovením dohodnutým v této smlouvě, bude kompletní bez právních vad i věcných vad bránících nebo ztěžujících užívání díla.
- 3.6. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem. Podepsání předávacího protokolu a tedy předání a převzetí díla nebrání, budou-li zjištěny drobné vady nebo nedodělky díla nebránící jeho řádnému užívání objednatelem. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit neprodleně, nejpozději do 5 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Neodstraní-li je zhotovitel v uvedené lhůtě, je oprávněn je odstranit nebo jejich odstranění u třetí osoby zajistit objednatel, a částku, kterou na jejich odstranění vynaloží, je následně oprávněn požadovat úhradě po zhotoviteli.
- 3.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v prostorách realizace díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

4. Cena za provedení díla, platební a fakturační podmínky

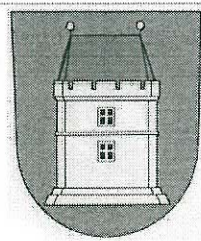
- 4.1. Cena za provedení díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, tj. cena se zohledněním veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele, a zahrnuje veškeré práce, činnosti a dodávky materiálů vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy. Sjednaná cena tedy zahrnuje mj. i všechny vedlejší rozpočtové náklady, dopravu materiálů do místa plnění, kompletační činnost, likvidace odpadů, zvedací mechanismy, služby, pojištění, ostatní přírážky i poplatky a zajištění publicity.
- 4.2. Cena za provedení díla se sjednává v českých korunách, a činí **1 998 766,- Kč** (slovy: jeden milion devět set devadesát osm tisíc sedm set šedesát šest korun českých) bez DPH.
- 4.3. Cena za provedení díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek, přičemž jednotlivé položky díla a jejich ceny jsou uvedeny ve vyplněném položkovém rozpočtu (výkaz výměr), který předložil



Obec Vlasatice
**„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení**

zhotovitel jako součást nabídky do zadávacího řízení podle č. 1.2 této smlouvy, a který je Přílohou této smlouvy. Platí, že při překročení rozsahu prací nad rámec přiloženého výkazu výměr jak co do druhu prací, tak co do jejich rozsahu, nebude tato okolnost mít vliv na celkovou cenu díla (nebude cena navyšována o tzv. vícepráce), naopak zjistí-li se v průběhu provádění prací nebo po jejich dokončení, že ve skutečnosti bylo provedení díla realizováno v menším rozsahu, než je stanoveno v přiloženém výkazu výměr, dojde k adekvátnímu snížení nároku na zaplacení ceny díla (tzv. méně práce).

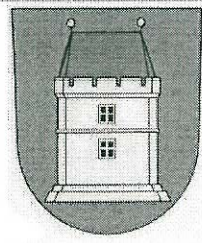
- 4.4. Cena díla nesmí být a nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotu kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Smluvní strany sjednávají, že je možno překročit výši ceny díla pouze v případě, že se změni daňové předpisy.
- 4.5. Platební podmínky byly sjednány následovně: Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc. Poslední faktura bude nazvána konečnou fakturou. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních a doručí objednateli nejdříve 3. den a nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla resp. protokolem o odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat mimo jiné soupis všech zhotovitelem vydaných faktur.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 4.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 4.8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 4.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



Obec Vlasatice
**„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení**

5. Další práva a povinnosti smluvních stran, sankce

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje každou oznámenou vadu díla odstranit nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o vadě. Pokud zhotovitel neodstraní oznámenou vadu díla ani do 3 dnů od obdržení jejího oznámení, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady, a to počínaje 4. dnem od obdržení oznámení o vadě. Za vadu při provádění díla se považuje i rušení stávajícího provozu přes výzvu objednatele k upuštění od provádění činnosti, která stávající provoz ruší. Pokud nepřestane zhotovitel provádět činnosti, které ruší stávající provoz, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou namítanou činnost, která stávající provoz ruší a od jejíhož provádění neupustil.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v případě svého prodlení se splněním díla, tj. s včasným protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli (vyjma drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla), zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen v případě svého prodlení s dokončením vnitřních mokrych procesů (tj. podlahy) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto úkonu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen své věci vyklidit z areálu objednatele a opustit do 3 dnů od předání a převzetí díla, popř. do 3 dnů od odstranění drobných vad a nedodělků, jinak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s vyklizením areálu, a to počínaje 4. dnem od předání a převzetí díla popř. od odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.4. Sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se stává splatnou v den následující po dni, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k její úhradě. Náhrada škody se stává splatnou v den následující po dni, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k její úhradě.
- 5.5. Zhotovitel jako subjekt, který byl vybrán v zadávacím řízení v režimu zákona o veřejných zakázkách prohlašuje, že ve smyslu §2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je jako vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a výslovně se zavazuje, že jako vybraný zhotovitel bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. V ostatním se náležitosti a vedení stavebního deníku řídí platným stavebním zákonem a dle ujednání smluvních stran, při neexistenci prováděcího předpisu předvídaného v ust. §157 stavebního zákona, dle § 43 zrušené vyhl. č. 132/1998 Sb. upravující.



Obec Vlasatice

„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení

- 5.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny potřebné podklady a informace k plnění této smlouvy. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na výzvu zhotovitele a sepsat předávací protokol s uvedením vad a nedodělků.
- 5.8. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že objednatel není povinen zajišťovat pro zhotovitele a jeho pracovníky žádné služby či servis, zejména nebude zajišťovat šatny, sociální zařízení (umývárny) a WC, stravování, provoz kantýny, ani nebude zajišťovat ostrahu staveniště. Objednatel a zhotovitel dále sjednávají, že objednatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcí zhotovitele a jeho pracovníků v jeho areálu se nacházejících, z čehož plyne, že zhotovitel je povinen své věci v areálu objednatele se nacházející je povinen sám na svůj náklad a svou odpovědnost zabezpečit proti ztrátě a poškození.
- 5.9. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní připojení do elektrické sítě ve svém areálu, elektroměr a jeho instalaci si však zajistí zhotovitel sám. Odebranou elektřinu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k zaplacení, k níž musí být připojena listina obsahující způsob určení částky k zaplacení.
- 5.10. Nakládání s odpady: Veškerý nepotřebný, vytěžený a vyzískaný materiál je zhotovitel povinen rozřídít na dvě základní skupiny, a to na materiál odpadní, a na materiál dále využitelný. Odpady tj. zejména sklo, plasty, minerální drť, stavební drť, betonovou drť, zhotovitel na svůj náklad zlikviduje, tj. na svá vozidla naloží a z areálu objednatele odveze a následně zlikviduje, a to právně souladným způsobem. Materiál dále využitelný tj. kovy a dřevo nabídne zhotovitel objednateli a v případě jeho zájmu složí na místo v areálu objednatele k tomu objednatelům určené, a po takovém umístění bude pověřeným pracovníky smluvních stran vyhotoven a podepsán předávací protokol o převzetí materiálu objednatel, který s ním bude dále nakládat samostatně. V případě, že objednatel nebude mít zájem o využitelný odpad, naloží s ním zhotovitel jako s nevyužitelným.
- 5.11. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen za každé jedno prokazatelné porušení svých povinností uvedených výše v některém z bodů článku 5.8. až 5.10 (včetně), zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla a to do 10 dnů od obdržení výzvy k její úhradě, v níž musí být uvedeno i konkrétní porušení povinnosti, zakládající povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení téže povinnosti.
- 5.12. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady, pouze s předchozím souhlasem objednatele.

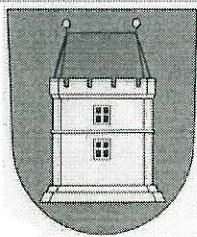


ROP
Jihovýchod



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti





Obec Vlasatice
**„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení**

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastnické právo k jednotlivým movitým věcem a materiálům, stavebním dílům, nabývá objednatel dle shodné vůle smluvních stran už jejich instalací, resp. použitím. Až do protokolárního převzetí celého díla objednatelem nese zhotovitel zodpovědnost za celé své dílo, tj. za provedené práce, za dodané materiály, stavební díly a za jiné pro dílo určené předměty.
- 6.2. Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním převzetím předmětu díla od zhotovitele v místě plnění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku nebo újmu na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 1 500 000,- Kč, dále jen „pojistná smlouva“. Součástí sjednaného pojištění bude pojištění díla pro případ škody vzniklé působením přírodních živlů včetně pohybu zemního tělesa (např. sesuvu či pohybu půdy). Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu výstavby, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.4. Zhotovitel jakožto pojištěný z pojistné smlouvy se zavazuje současně s uzavřením pojistné smlouvy písemně vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy dle článku 6.3. této smlouvy ve prospěch bankovního účtu Objednatele, a to za účelem zajištění pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých z titulu náhrady škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného dle článku 6.3. této smlouvy a vinkulační listiny dle článku 6.4. této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.2. Změněna nebo doplněna může být pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva o dílo se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 7.4. Smlouva byla vypracována ve dvou originálech. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.



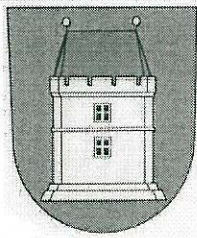
ROP
Jihovýchod



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Jihomoravský kraj



Obec Vlasatice
„K 00118A – Modernizace infrastruktury pro vzdělávání
v MŠ Vlasatice – stavební práce“ – nové vyhlášení

7.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta podpora (dotace) v rámci ROP Jihovýchod, a to bez jakýchkoli sankcí a nároků na náhradu škody.

Přílohy dle textu:

- 1 Technická specifikace předmětu zakázky
- 2 Projektová dokumentace + výkaz výměr stavebních prací

ve Vlasatice dne 16.3.2015

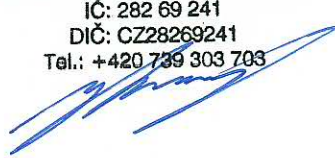
V Pohořelicích, dne 16.3.2015

Objednatel:
Obec Vlasatice
Vlasatice 149, 691 30

Zhotovitel:
Zajíc-Zborovský, s.r.o.
Stará obec 381, 691 23 Pohořelice




Pavel Procházka, starosta


Zajíc - Zborovský, s.r.o.
691 23 Pohořelice, Stará obec 381
IČ: 282 69 241
DIČ: CZ28269241
Tel.: +420 739 303 703

Igor Zborovský, jednatel



ROP
Jihovýchod



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti


Jihomoravský kraj