

S m l o u v a o n á j m u p o z e m k u

Obec Vlasatice zastoupená starostkou p. Miloslavou Bémovou, IČO 283711, dále jako pronajímatel a

Myslivecké sdružení Vlasatice zastoupené p. Milanem Krábkem, [REDACTED], dále jako nájemce uzavírají dle zák.č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 6117/1-5 (ostatní plocha) o celkové výměře 38.600 m² v k.ú. Vlasatice zapsaném na LV 10001 Obce Vlasatice.

II.

V souladu se svým ničím neomezeným právem pronajímá Obec Vlasatice v bodě I. "Smlouvy" uvedené pozemky nájemci a ten je do nájmu přijímá. Jelikož se jedná o pozemky na kterých probíhá rekultivace skládky TKO, zavazuje se tímto nájemce, že umožní pronajímateli volný přístup na výše uvedené pozemky. Současně se zavazuje, že bude dbát, aby areál byl řádně uzavřen a bylo znemožněno ukládání odpadů.

III.

Pronájem pozemku je bezúplatný, taktéž pronajímatel bezplatně pronajme nájemci stavební buňku v hodnotě 23.985,- Kč na uskladnění nářadí. Buňka se pronajímá na dobu neurčitou, s tím, že ji nájemce uvolní pronajímateli v případě potřeby do 1 (jednoho) měsíce od písemného vyzvání. Za tuto buňku přebírá nájemce hmotnou zodpovědnost a v případě zcizení, nebo poškození uhradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

IV.

Nájemce se zavazuje, že o jím pronajaté pozemky bude pečovat s péčí řádného hospodáře a nepronajme pozemky třetí osobě. Rovněž se zavazuje, že všechny investice a výsadbu trvalých porostů předem písemně oznámí pronajímateli a bude je provádět pouze na základě jeho písemného souhlasu. V případě neplnění této povinnosti může pronajímatel nařídit odstranění zbudovaných investic a vysázených trvalých porostů.

V.

Veškeré užitky z trvalých porostů, ale i jiných než trvalých vzešlých na pronajatých pozemcích se stávají po celou dobu nájmu vlastnictvím nájemce.

VI.

Jakákoliv změna či dodatek ke smlouvě je možný jen za souhlasu obou smluvních stran, přičemž se vyžaduje písemná forma takového dodatku, respektive takové změny.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu 99 let (slovy na dobu devadesátdevět let).

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ve Vlasaticích dne 11.5.1992.....

Myslivecké sdružení
691 30 VLASATICE
okr.: Břeclav

Milan Krábek
.....

MS Vlasatice v zastoupení
Krábek Milan

OBECNÍ ÚŘAD
VLASATICE
691 30 ①

Miloslava Bémová
.....

Bémová Miloslava
starostka obce

Myslivecké sdružení Vlasatice
691 30 Vlasatice
IČ: 63402971

podatelnou

Obec Vlasatice
k rukám Ing. Pavla Pekaře, starosty
Vlasatice 149
691 30 Vlasatice

Věc: **Žádost o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku**

Vážený pane starosto,

dne 11.05.1998 byla mezi Obcí Vlasatice a Mysliveckým sdružením Vlasatice uzavřena smlouva o nájmu pozemku – parcel č. 6117/1-5 (ostatní plocha o celkové výměře 38600 m²) v katastrálním území Vlasatice, zapsané na LV č. 10001.

Na základě námi provedeného šetření bylo zjištěno, že parcely shora byly v rámci komplexních pozemkových úprav přečíslovány a aktuální parcelní číslo i dle Vašeho zjištění je nyní p.č. 8496 o výměře 37969 m².

Obracíme se na Vás touto cestou se zdvořilou žádostí o projednání změny uzavřené smlouvy, a to pouze v čl. I tohoto dokumentu, který by měl dle našeho názoru znít takto:
„Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 8496 – ostatní plocha o výměře 37969 m² zapsané až dosud mj. na LV č. 10001, katastrální území a obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Změnu je možno pojmout formou dodatku č. 1 k této smlouvě o nájmu.

Předem děkujeme za urychlené vyřízení této žádosti.

Ve Vlasaticích dne 06.08.2013



Karel Krejčí
předseda Mysliveckého
sdružení Vlasatice



Josef Feichtinger
hospodář Mysliveckého
sdružení Vlasatice

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 11.5.1998
podle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

Obec Vlasatice

Vlasatice 149, 691 30

IČ 00283711

zastoupená starostou ing. Pavlem Pekařem
jako pronajímatel
na straně jedné

a

Myslivecké sdružení Vlasatice

adresa Vlasatice, číslo popisné 413 PSČ 691 30

IČ 63402971

zastoupený předsedou sdružení Karlem Krejčím
jako nájemce
na straně druhé

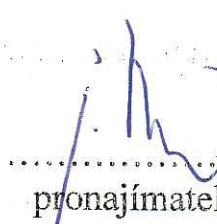
se dohodli na uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy o tomto rozsahu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 8496 – ostatní plocha o celkové výměře 37969 m² v k.ú. Vlasatice zapsaném na LV 10001 pro Obec Vlasatice.

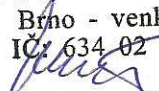
Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Ve Vlasaticích dne 15.8.2013


.....
pronajímatel



Myslivecké sdružení
691 30 VLASATICE
Brno - venkov
IČ: 634 02 971 ③



.....
nájemce