

OBEC VLASATICE

PSČ 691 30



Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 8. 2022

Přítomni:

- Členové ZO
- Pavel Procházka
- Ing. Petr Hubáček PhD.
- Libor Šulc
- Mgr. Alena Králová

- Zapisovatelka:
- Ing. Iva Nováková

Omluveni:

- Bc. Marek Sendler, Karel Valenta, Josef Lakatoš

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod.

Bod č. 1 programu – určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

III. zasedání zastupitelstva obce Vlasatice zahájil pan starosta. Oznámil přítomnost členů ZO. Zapisovatelkou jmenoval: Ing. Ivu Novákovou. Ověřovatele zápisu jmenoval: Ing. Petr Hubáček PhD., Libor Šulc

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Dále pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen, námitky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování je vždy uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se.

Program III. zasedání Zastupitelstva

- 1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Schválení Plánu financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Vlasatice**
- 4. Rozpočtová opatření**

5. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 6702 v k. ú. Vlasatice
6. Schválení prodeje pozemku č. 5276/3 v k. ú. Vlasatice
7. Schválení směny pozemků parc. č. 5282/1 a 6696, 6697 vše v k. ú. Vlasatice
8. Žádosti
9. Různé, diskuse, závěr

Bod č. 2 schválení programu

Pan starosta přednesl znění programu.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e p r o g r a m, tak jak byl zveřejněn.

Bod č. 3 Plán financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Vlasatice

Pan starosta seznámil a okomentoval Plán financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Vlasatice na roky 2023 - 2032.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/1:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Plán financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Vlasatice na trok 2023 - 2032.

Príloha: Plán financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Vlasatice

Bod č. 4 Rozpočtová opatření

Pan starosta informoval o rozpočtových opatřeních

Hlasováno:-----

Usnesení 2022/3/2:

Zastupitelstvo obce

b e r e n a v ě d o m í rozpočtová opatření č. 6, 7, a 8.

Príloha: rozpočtová opatření

Bod č. 5 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 6702 v k. ú. Vlasatice

Pan starosta seznámil a okomentoval znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. j. UZSVM/BBV/6425/2022-BBVM.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/3:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. j. UZSVM/BBV/6425/2022-BBVM, pozemková parc. č. 6702 v k. ú. Vlasatice, obec Vlasatice z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Vlasatice.

Příloha: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. j. UZSVM/BBV/6425/2022-BBVM

Bod č. 6 prodej pozemku parc. č. 5276/3 v k. ú. Vlasatice

Pan starosta opětovně přednesl žádost paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]. Oznamil, že záměr byl řádně vyvěšen a navrhl prodej za cenu 530,-Kč/m², dle znaleckého posudku.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/4:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e prodej nemovité věci ve vlastnictví obce a to: pozemek parc. č. 5276/3 – orná půda o výměře 39 m² v k. ú. Vlasatice zapsaného až dosud mj. na LV č. 10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu 530,-Kč/m² tj. celkem po matematickém zaokrouhlení 20 670,-Kč, do podílového spoluvlastnictví ½, a to paní [REDAKCE], a panu [REDAKCE].

Dále pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy, tato smlouva musí být uzavřena do 90 dní od schválení v ZO.

Příloha: žádost, záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce

Bod č. 7 Směna pozemků parc. č. 5282/1 a 6696,6697 v k. ú. Vlasatice

Pan starosta přečetl a seznámil přítomné s podanou žádostí pana [REDAKCE] o směnu pozemků parc. č. 6696 a parc. č. 6697 v k.ú. Vlasatice ve vlastnictví pana [REDAKCE] za pozemek parc. č. 5282/1 v k. ú. Vlasatice, který je ve vlastnictví obce. Oznamil, že záměr směny nemovitých věcí byl řádně vyvěšen. K zveřejněnému záměru se nikdo nevyjádřil ani nepodal nabídku. Pan starosta upřesnil, že obecní pozemek je o 316 m² větší a navrhuje tento rozdíl doplatit, dle znaleckého posudku.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/5:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e směnu nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 5282/1 - zahrada o výměře 1230 m², jehož výlučným vlastníkem je Obec Vlasatice, zapsaného až dosud na LV č.10001 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a

- pozemku p. č. 6696 - ostatní plocha o výměře 733 m²

- pozemku p. č. 6697- ostatní plocha o výměře 181 m²,

jejichž výlučným vlastníkem je pan [REDAKCE], zapsaných až dosud na LV č. 127 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, s finančním doplatkem ve výši 537.200,-Kč ve prospěch Obce Vlasatice dle smluvního ujednání o vyrovnání ceny mezi předměty směny, přičemž obvyklá cena nemovitých věcí byla stanovena pro účel této směny ke dni 26.05.2022 znaleckým posudkem, vypracovaných společností ZNALCI a ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o., IČO: 25577298, pod ev. č. 6122-079/2022 ze dne 31.05.2022, a pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

Příloha: žádost, záměr směny nemovitých věcí ve vlastnictví obce, znalecký posudek

Bod č. 8 Žádosti

- a) Pan starosta přečetl žádost pana [REDAKCE] na odkup části pozemku parc. č. 5240 v k. ú. Vlasatice. Požadovaná část pozemku leží částečně nad sklepem, který je součástí domu ve vlastnictví pana [REDAKCE].

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/6:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. 5240, ostatní plocha v k. ú. Vlasatice, o výměře asi 123 m², záměr bude vyvěšen po doložení GP, který nechá zhotovit žadatel, a to do 90 dní od schválení v ZO.

Příloha: žádost

- b) Pan starosta přečetl žádost paní [REDAKCE] na odkup pozemku parc. č. 5308/8 v k. ú. Vlasatice.

Hlasováno: 4/0/0

Usnesení 2022/3/7:

Zastupitelstvo obce

s c h v a l u j e Záměr prodeje pozemku parc. č. 5308/8, orná půda v k. ú. Vlasatice, o výměře 161 m².

Příloha: žádost

Bod č. 9 různé, diskuse, závěr

Diskuse:

Probíhá diskuse s občany.

Byly podány dotazy:

- na odvod dešťové vody v ulici od tzv. „Bílého domu“ směrem ke koníkovému hřišti,
- na omezení silničního provozu na silnici „Pod školou“,

- na podmínky prodeje obecních stavebních pozemků

Na dotazy odpovídal pan starosta, pan místostarosta.

III. zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40 hod.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpracovala a zapsala:
Ing. Iva Nováková

Ve Vlasaticích dne 16. 8. 2022

Zápis ověřil:
Ing. Petr Hubáček PhD.

Ve Vlasaticích dne.....

Zápis ověřil:
Libor Šulc

Ve Vlasaticích dne.....